



# COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo)

Tel. 0861/846511 – Partita IVA: 00196900674  
pcertificata@pec.comune.santegidioallavibrata.te.it

## VERBALE DI GARA N.1

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno undici (11) del mese di settembre alle ore 9:30 presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata in Piazza Umberto I° n.26 si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute relative alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n.120/2020 (CIG: 964964749D) relativa al servizio di pulizia delle sedi comunali nelle persone di:

Ten. Valerio Biocca – Responsabile dell'Area Vigilanza – Presidente;

Dott.ssa Grazia Cherubini – Istruttore direttivo presso l'Area Economico-Amministrativo – componente interno;

Dott.ssa Domenica Moreschini – Istruttore Amministrativo presso l'Area Economico-Amministrativo – Componente e Segretario verbalizzante.

### Premesso che:

- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.27 del 17/02/2023 (R.G. 50) si approvava l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da indire, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, lettera b) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n.120/2020, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali (CIG: 964964749D);
- gli operatori interessati dovevano presentare manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 03/03/2023 utilizzando la piattaforma telematica di *e-procurement* [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata) messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata;
- all'art.3 dell'avviso esplorativo si precisava che alla successiva procedura negoziata sarebbero stati invitati tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui all'art.4 dell'avviso stesso, che avrebbero presentato manifestazione di interesse entro il termine e con le modalità indicate nell'avviso stesso, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n.50/2016;
- entro la data stabilita nell'avviso esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse sono pervenute sulla piattaforma [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata) n.39 (trentanove) istanze;
- con verbale prot. n. 3.886 del 22/03/2023 il RUP ha proceduto a valutare la congruità del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine stabilito con quanto richiesto dall'avviso;
- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.49 del 24/03/2023 (R.G.102) si indiceva la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D. Lgs n.50/2016 e dell'art.1, comma 2 lettera b) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n.120/2020 per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali, da espletarsi sul portale di *e-procurement* della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata);
- con determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.181 del 05/09/2023 (R.G.312) veniva nominata, ai sensi degli artt.77 e 216, comma 12 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., la Commissione di gara deputata alla valutazione delle offerte pervenute sulla piattaforma di cui sopra, relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di pulizia delle sedi comunali, nelle persone dei dipendenti sopra indicati;

**Viste** le dichiarazioni di accettazione degli incarichi, pervenute da parte dei componenti la Commissione giudicatrice e le contestuali dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interesse, di cui all'art.77 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., all'art.51 del Codice di Procedura Civile, all'art.35bis del D. Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii. e dell'art.42 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., allegate al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che entro la data di scadenza per la presentazione delle domande (le ore 13:00 del 27/04/2023) sono pervenute sul portale telematico della C.U.C. Val Vibrata ([https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata)) le seguenti offerte (riportate in ordine rigorosamente alfabetico):

N.	Ragione sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Sede Legale	Time stamp
1	Blue Line Soc. Coop. Sociale	01940460692	01940460692	Via Pescara n.32 Atessa (CH)	26/04/2023 14:56:07

2	Cooperativa Sociale Labor a r.l.	01523820676	01523820676	Via Teofilo Patini n.7, Roseto degli Abruzzi (TE)	27/04/2023 10:40:46
3	Dea Multiservide di Di Altobrando Fabio	DLTFBA85P13L103M	01762360673	Zona Industriale Sant'Atto c/o SEA SpA Teramo	25/04/2023 13:25:30
4	EuroglobalSoc. Coop. a r.l.	03323470710	03323470710	Via Bari 13/g, Foggia	21/04/2023 15:11:40
5	Ferrante Ada srls	02666540691	02666540691	Via Serroni 44/A, Lanciano (CH)	21/04/2023 11:41:19
6	Global Cristal Service	CSTPLA80H06L727Y	01847780440	Via Umberto Saba 10, Montepandone (AP)	17/04/2023 10:40:12
7	Grattacaso srl Unipersonale	00965350093	00965350093	Piazza Guido Rossa n.6/2, Savona	27/04/2023 11:07:27
8	La Minopoli srl	07577660637	07577660637	Viale Kennedy n.365, Napoli	26/04/2023 13:16:32
9	La Pulita & Service scarl	02791590728	02791590728	Viale della Costituzione n.175, Andria (BT)	26/04/2023 10:39:27
10	Magic Clean srl	03586850244	03586850244	Via San Bortolo snc, Fara Vicentino (VI)	26/04/2023 14:57:52
11	Ventura Srl	09328961215	09328961215	Via Mazzini 27, Quarto (NA)	26/04/2023 13:31:40
12	Zuffellato Facility Srl	02849720426	02849720426	Via Lippi 7/9, Senigallia (AN)	19/04/2023 11:39:40

Tutto ciò premesso la Commissione giudicatrice procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata ed inserita nella cartella .zip, come richiesto all'art.9 della lettera di invito, ovvero:

1. l'istanza di ammissione alla gara contenente anche le dichiarazioni integrative;
2. il D.G.U.E.;
3. PassOE rilasciato dal sistema AVCPass;
4. attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante relativa alla presa visione dello stato dei luoghi in cui verrà eseguita la prestazione oggetto del presente appalto;
5. documentazione e dichiarazioni per i soggetti associati (RTI, consorzi ordinari, GEIE, costituiti o ancora non costituiti).

La Commissione di gara inizia la verifica della documentazione di gara seguendo l'ordine degli operatori economici partecipanti, così come risulta dalla piattaforma utilizzata [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata), dalla ditta Blue Line Soc. Coop. Sociale.

Dalla valutazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta Blue Line Soc. Coop. Sociale risulta quanto segue:

1. Nel DGUE "Parte IV: Criteri di selezione", lettera A "Idoneità", al punto 2) "Per gli appalti di servizi: E' richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione (elenchi, albi, etc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell'operatore economico?", occorre rispondere affermativamente e la documentazione da indicare è l'iscrizione di cui all'art.6.1.1 della lettera d'invito "Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del D.M. 7 luglio 1997, n.274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "A", di cui all'art. 3 del citato decreto" con indicazione della fascia di appartenenza desumibile dalla visura ordinaria al Registro Imprese.

Per quanto riguarda la documentazione amministrativa carente, la Commissione di gara stabilisce di attivare la procedura del soccorso istruttorio, di cui all'art.83, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016, predisponendo che la ditta Blue Line Soc. Coop. Sociale debba produrre e caricare - in formato pdf firmato digitalmente - sulla piattaforma telematica utilizzata per la suddetta gara ([https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata)) entro e non oltre le ore 22:00 del giorno 19 settembre 2023 il DGUE compilato come richiesto e completo nella parte carente.

Si procede con l'analisi della cartella .zip contenente la documentazione amministrativa della ditta Coop. Sociale Labor a r.l. che risulta non completa come di seguito indicato:

1. Nel DGUE "Parte II: Informazioni sull'operatore economico" alla domanda "Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'art.90 del Codice?" occorre rispondere affermativamente e compilare le parti che seguono con l'indicazione del certificato (iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del D.M. 7 luglio 1997, n.274), la disponibilità dello stesso elettronicamente, etc.

2. Nel DGUE “Parte IV: Criteri di selezione”, lettera A “Idoneità”, punto 2) “Per gli appalti di servizi: E’ richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione (elenchi, albi, etc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell’operatore economico?”, occorre rispondere affermativamente e la documentazione da indicare è l’iscrizione di cui all’art.6.1.1 della lettera d’invito “Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del D.M. 7 luglio 1997, n.274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “A”, di cui all’art. 3 del citato decreto” con indicazione della fascia di appartenenza desumibile dalla visura ordinaria al Registro Imprese.
3. Nel DGUE “Parte III: Motivi di esclusione”, “lettera D Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell’amministrazione aggiudicatrice o dell’Ente aggiudicatore”, al punto 5 (“è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell’articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n.152 convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n.203?”) la risposta fornita è affermativa ma non sono state completate le parti successive.

Pertanto la Commissione di gara stabilisce di attivare la procedura del soccorso istruttorio, di cui all’art.83, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016, predisponendo che la ditta Coop. Sociale Labor a r.l. debba produrre e caricare - in formato pdf firmato digitalmente - sulla piattaforma telematica utilizzata per la gara, entro e non oltre le ore 22:00 del giorno 19 settembre 2023, il DGUE compilato come richiesto e completo nelle parti carenti.

La Commissione procede all’analisi della documentazione amministrativa della ditta Dea Multiservice di Di Altobrando Fabio dalla quale risulta quanto segue:

1. Nel DGUE “Parte II: Informazioni sull’operatore economico” occorre rispondere in maniera affermativa alla domanda “Se pertinente: l’operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell’art.90 del Codice?” e compilare le parti che seguono con l’indicazione del certificato (iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del D.M. 7 luglio 1997, n.274), la disponibilità dello stesso elettronicamente, etc.
2. Nel DGUE “Parte IV: Criteri di selezione”, lettera A “Idoneità”, al punto 2) “Per gli appalti di servizi: E’ richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza ad una particolare organizzazione (elenchi, albi, etc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell’operatore economico?”, è stata indicata una risposta affermativa ma non è stata indicato il tipo di documentazione ovvero l’iscrizione di cui all’art.6.1.1 della lettera d’invito “Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del D.M. 7 luglio 1997, n.274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “A”, di cui all’art. 3 del citato decreto” con indicazione della fascia di appartenenza desumibile dalla visura ordinaria al Registro Imprese.
3. Nell’istanza di partecipazione non è stato completato tutto il punto 3) ovvero l’indicazione dei dati dei soggetti di cui all’art.80 comma 3 del D. Lgs. n.50/2016 ed il pubblico registro/banca dati ove possono essere verificate le informazioni relative agli stessi alla data di presentazione delle offerte.
4. Manca PASSOE

Pertanto la Commissione di gara stabilisce di attivare la procedura del soccorso istruttorio di cui all’art.83, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016, richiedendo alla ditta Dea Multiservice di Di Altobrando Fabio il DGUE compilato come richiesto e completo nelle parti sopra indicate, l’istanza di partecipazione completa ed il PASSOE - tutti in formato pdf e firmati digitalmente - caricati sulla piattaforma [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata) nell’apposita sezione “Soccorso istruttorio” all’interno di “Doc. richiesta” entro e non oltre le ore 22:00 del giorno 19 settembre 2023.

Si procede con la valutazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta Euroglobal Soc. Coop. a R.L. che risulta carente come di seguito specificato:

1. Nel DGUE “Parte II: Informazioni sull’operatore economico” occorre rispondere affermativamente alla domanda “Se pertinente: l’operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell’art.90 del Codice?” e compilare le parti che seguono con l’indicazione del certificato (iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del D.M. 7 luglio 1997, n.274), la disponibilità dello stesso elettronicamente, etc.
2. Nel DGUE “Parte IV: Criteri di selezione”, lettera A “Idoneità”, al punto 2) “Per gli appalti di servizi: E’ richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza ad una particolare organizzazione (elenchi, albi, etc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell’operatore economico?”, occorre rispondere affermativamente alla domanda e la documentazione da indicare è l’iscrizione di cui all’art.6.1.1 della lettera d’invito “Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del D.M. 7 luglio 1997, n.274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “A”, di cui all’art.3 del citato decreto” con indicazione della fascia di appartenenza desumibile dalla visura ordinaria al Registro Imprese.
3. Nell’istanza di partecipazione non è stato completato al punto 3) ovvero il pubblico registro/banca dati ove possono essere verificate le informazioni relative ai soggetti di cui all’art.80, comma 3 del D. Lgs. n.50/2016.

Pertanto la Commissione di gara, ai sensi dell'art.83 comma 9, del D. Lgs. n.50/2016, richiede alla ditta Euroglobal Soc. Coop. A R.L. di rinviare il DGUE, compilato come richiesto e completo nelle parti sopra indicate e l'istanza di partecipazione, in formato pdf e firmati digitalmente, sulla piattaforma [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata) nell'apposita sezione "Soccorso istruttorio" all'interno di "Doc. richiesta" entro e non oltre le ore 22:00 del giorno 19 settembre 2023.

Di seguito la Commissione di gara procede nella valutazione della documentazione amministrativa pervenuta sulla piattaforma elettronica utilizzata per la procedura negoziata da parte della ditta Ferrante Ada srls che presenta le seguenti carenze:

1. Nel DGUE "Parte II: Informazioni sull'operatore economico" occorre rispondere affermativamente alla domanda "Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'art.90 del Codice?" occorre rispondere e compilare le parti che seguono con l'indicazione del certificato (iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del D.M. 7 luglio 1997, n.274), la disponibilità dello stesso elettronicamente, etc.
2. Nel DGUE "Parte IV: Criteri di selezione", lettera A "Idoneità", al punto 2) "Per gli appalti di servizi: E' richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione (elenchi, albi, etc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell'operatore economico?", occorre rispondere affermativamente e la documentazione da indicare è l'iscrizione di cui all'art.6.1.1 della lettera d'invito "Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del D.M. 7 luglio 1997, n.274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "A", di cui all'art.3 del citato decreto" con indicazione della fascia di appartenenza desumibile dalla visura ordinaria al Registro Imprese.
3. Nell'istanza di partecipazione non è stato completato al punto 3) ovvero il pubblico registro/banca dati ove possono essere verificate le informazioni relative ai soggetti di cui all'art.80, comma 3 del D. Lgs. n.50/2016.

Pertanto la Commissione stabilisce che la ditta Ferrante Ada srls debba rinviare il DGUE, compilato come richiesto e completo nelle parti sopra indicate e l'istanza di partecipazione, in formato pdf e firmati digitalmente, caricati sulla piattaforma [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata) nell'apposita sezione "Soccorso istruttorio" all'interno di "Doc. richiesta" entro e non oltre le ore 22:00 del giorno 19 settembre 2023.

Alle ore 13:40 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta e la rinvia alle ore 15:30 del giorno 14 settembre 2023 per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle rimanenti ditte che hanno partecipato alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente	Il Componente	Il Componente e segretario verbalizzante
F.to Ten. Valerio Biocca	F.to Dott.ssa Grazia Cherubini	F.to Dott.ssa Domenica Moreschini